

1. DEFINITSIOONID

- 1.1. Rendile andja – VS Nord OÜ;
- 1.2. Rentnik - isik, kellega Rendile andja on sõlminud Lepingu;
- 1.3. Pool - Rendile andja või Rentnik;
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping;
- 1.5. Varad - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.6. RT - Lepingu lahutamatuks osaks olevad käesolevad renditingimused. RENDITINGIMUSED (edaspidi RT).

2. RENTNIKU KINNITUSED

- 2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:
 - 2.1.2. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist, kas täielikult või osaliselt;
 - 2.1.3. ta on renditavate Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud ning on teadlik nende tehnilisest seisukorrast. Tema poolt vastuvõetav Vara on töökorras ja tal puuduvad mistahes pretensioonid Vara osas;
 - 2.1.4. teda on Rendile andja poolt eelnevalt nõutavas ning vajalikus mahus informeeritud ning instrueeritud Vara ekspluateerimise eeskirjadest ning ohutusnõuetest;
 - 2.1.5. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi Vara nii tehniliselt kui juriidiliselt kohaseks kasutamiseks.

3. RENDILEPINGU TÄHTAEG, VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 3.1. Leping on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui Pooled on Lepingus kokku leppinud teisiti.
- 3.2. Leping jõustub sellele alla kirjutamisel.
- 3.3. Vara rendi tähtaja esimeseks päevaks loetakse Lepingus fikseeritud Vara üleandmise kuupäeva, sõltumata kellaajast, välja arvatud juhul kui Pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 3.4. Vara üleandmist Rentnikule kinnitab viimase allkiri Lepingul. Rentniku allkiri Lepingul on ühtlasi kinnituseks RT punktis 2.1. nimetatud asjaoludele.
- 3.5. Renditud Vara kuulub Rendile andjale tagastamisele Lepingus fikseeritud kuupäeval hiljemalt kella 16.30. Juhul kui Lepingus ei ole tagastamise aega fikseeritud, on Rentnikul õigus Varad tagastada Rendile andjale omal äranägemisel Rendile andja tööajal, so. argipäeviti kell 9.00-16.30. Vara tagastamine Rendile andjale fikseeritakse Poolte allkirjadega Lepingul. Rendile andja esindaja vastava allkirja olemasolul loetakse Vara tagastatuks Rendile andjale Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renditasu, välja arvatud juhul kui Vara tagastatakse Rendile andjale enne kella 9.00.
- 3.6. Juhul kui tähtajalise Lepingu korral hilinetakse Vara tagastamisega, omab Rendile andja õigust nõuda leppetrahvi iga hilinetud päeva kohta leppetrahvi suuruseks on summa, mis on 20% võrra suurem Vara rendisummast ühe päeva kohta.
- 3.7. Juhul kui Rendile andja poolt tuvastatakse:
 - 3.7.1. Vara kasutuskõlbmatuks muutumine

- 3.7.2. Vara väärtuse tunduv (so enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) vähenemine, on Rendile andjal õigus omal valikul;
- 3.7.3. keelduda Vara vastuvõtmisest ning nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;
- 3.7.4. võtta Vara vastu ning nõuda Rentnikult Vara paranduse, puhastamise ja remondiga kaasnevate kulude hüvitamist (puhastamata seadme tagastamisel on Rendile andjal õigus nõuda hüvitist nelikümmend viis eurot).

4. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTUSED

- 4.1. Rentnik tasub Rendile andjale Vara kasutamise eest renditasu (renti) vastavalt lepingule. Renditasule lisandub käibemaks. Summade arvestusel lähtutakse seadme hinnakirjast (EUR).
- 4.2. Tähtaegselt tasumata renditasult on Rendile andjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,5% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Rentnik on kohustatud hüvitama Rendile andja kulutused seoses Rentniku poolt tähtaegselt tasumata renditasu sissenõudmisega, sh Inkasso ja õigusabikulud.
- 4.3. Juhul kui rendiaja sisse jäävad puhkepäevad, millal Vara ei kasutata, võivad Pooled lepingus kokku leppida renditasu mitte arvestamise puhkepäevadel.
- 4.4. Renditasu ei sisalda renditud Vara transpordi ja monteerimise ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hoolduse kulutusi.
- 4.5. Rendile andjal on õigus nõuda Rentnikult renditava Vara eest enne selle üleandmist tagatisraha tasumist, mille suuruse määrab Rendile andja ning mis kuulub tagastamisele pärast Vara tagastamist ning vastuvõtmist Rendile andja poolt. Rendile andja omab õigust tasaarvestuse korras jätta nimetatud tagatisraha enesele ulatuses, millega on kaetud kõik Rentniku poolsed rahalised kohustused Rendile andja ees.

5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Rentnikul on õigus:
 - 5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.
- 5.2. Rentnik on kohustatud:
 - 5.2.1. tasuma renti ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;
 - 5.2.2. kasutama Vara vastavalt sihtotstarbele;
 - 5.2.3. juhul kui renditud Vara osutub tehniliselt mittekorras olevaks teatama koheselt so rikke avastamise päeval nimetatud asjaolust Rendile andjale Rentnikul ei ole õigust Vara ise remontida. Juhul kui Rentniku poolt osundatud rike osutub põhjendamatuks (nt tulenes Rentniku oskamatusesst Vara kasutada), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;
 - 5.2.4. hüvitama tema poolt Varale tekitatud kahju Rendile andja esimesel nõudmisel;
 - 5.2.5. Lepingu lõppemisel andma Vara Rendile andjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist;
 - 5.2.6. kasutama Vara heaperemehelikult, tehes Vara seisundi säilimiseks omal kulul vajalikke kulutusi;
 - 5.2.7. Vara kadumisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel või muul põhjusel, mille tõttu on vähenenud Vara väärtus enam võrreldes Vara normaalse kulumisega heaperemeheliku kasutamise korral, maksmata Rendile andjale hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;

- 5.2.8. tagastama renditud Vara Rendile andjale puhastatult, vastasel juhul hüvitama Rendile andjale Vara puhastamiskulud Rendile andja poolt esitatud arve alusel;
- 5.2.9. Rentnikul puudub õigus anda Vara allrendile ilma Rendile andja kirjaliku nõusolekuta.

6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1. Rendile andjal on lisaks seaduses ning lepingus sätestatud õigustele õigus:
 - 6.1.1. saada Rentnikult renti;
 - 6.1.2. nõuda Lepingu lõpetamist, Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist, kui:
 - 6.1.2.1. Rentnik ei ole tasunud renti kümne (10) päeva jooksul vastava arve väljastamisest ja ei kustuta võlgnevust viie (5) päeva jooksul pärast vastava hoiatuse saamisest;
 - 6.1.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb Vara seisund või tekib oht Vara kadumiseks, rikkumiseks, kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;
 - 6.1.2.3. Rentnik rikub muld lepingu tingimusi.

7. VASTUTUS

- 7.1. Vara Juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule.
- 7.2. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendile andjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendile andjale
- 7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole punktis 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.
- 7.4. Rendile andja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;
- 7.5. Rendile andja ei vastuta kahjude eest, mida võivad renditud Vara põhjustada.

8. LEPINGU LÕPPEMINE

- 8.1. Leping lõpeb:
 - 8.1.1. tähtajalise Lepingu korral tähtaja saabumisel;
 - 8.1.2. tähtajatu lepingu korral Vara tagastamisel Rentniku poolt kooskõlas RT punktiga 5.2.5;
 - 8.1.3. renditud Vara hävimisel;
 - 8.1.4. teistel seaduses toodud alustel.
- 8.2. Leping võidakse lõpetada:
 - 8.2.1. Poolte kokkuleppel;
 - 8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel.

9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 9.1. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.